

Obligatievoorwaarden Project Buurtstroom Katwijk 1.

OVERWEGINGEN

(A) De Uitgevende Instelling, schrijft, ter financiering van de investering in Buurtstroom Katwijk 1 Olympiaweg 1 Katwijk, de Obligatielening uit bestaande uit maximaal 660 obligaties met een nominale waarde van €250 elk, in totaal maximaal €165.000,- een en ander overeenkomstig de Obligatievoorwaarden en de Informatie brochure.

(B) De uitgevende instelling verstrekt onder voorwaarden aan Obligatiehouders een rente conform de afspraken daarnaast is het mogelijk dat aan het einde van de looptijd een Bonusrente wordt verstrekt.

(C) In deze Obligatievoorwaarden staan de voorwaarden waaronder de Obligatielening wordt uitgegeven. In deze Obligatievoorwaarden staan ook de voorwaarden die gelden voor het verstrekken van een Bonusrente.

(E) Geïnteresseerden bevestigen met een Inschrijving op de Obligatielening kennis te hebben genomen van de Informatie brochure, deze Obligatievoorwaarden en het AFM informatiedocument.

(F) Inschrijven op de Obligatielening is enkel mogelijk gedurende de Inschrijvingsperiode, gebruik makend van de online inschrijvingsmogelijkheid op de website van de uitgevende instelling.

ARTIKEL 1. DEFINITIES

In de Obligatievoorwaarden hebben de volgende termen met een hoofdletter de betekenis zoals hierna omschreven. Alle hierna gedefinieerde woorden en termen in het enkelvoud hebben dezelfde betekenis als in het meervoud en vice versa.

Aflossing Een terugbetaling van de Hoofdsom aan de Obligatiehouder door de Uitgevende Instelling. Voor zover de Uitgevende Instelling geen gebruik maakt van haar recht om de Obligatielening vervroegd af te lossen, dient de Obligatielening afgelost te zijn op de Aflossingsdatum. De aflossing vindt plaats zoals beschreven in Artikel 6.

Aflossingsdatum De uiterlijke datum waarop de Obligatielening geheel afgelost dient te zijn, zijnde 15 jaar (180 maanden) na de Ingangsdatum. Naar verwachting is dit 1 april 2037. Wanneer de Inschrijvingsperiode verkort of verlengd wordt en/of de Obligatielening vervroegd wordt afgelost, verschuift de datum.

Bonusrente De verschuldigde vergoeding welke aan het einde van de looptijd van het project wordt berekend en uitgekeerd aan de dan nog zittende Obligatiehouders.

Bonusrente Datum De datum waarop, aan het einde van de looptijd van het project Buurtstroom Katwijk 1 Olympiaweg 1 Katwijk, de mogelijk verschuldigde Bonusrente wordt betaald. Deze datum is 1 maand na de Aflossingsdatum en naar verwachting 1 mei 2037. Wanneer de Inschrijvingsperiode verkort of verlengd wordt en/of de Obligatielening vervroegd wordt afgelost, verschuift de datum.

Geïnteresseerde Een natuurlijke- of rechtspersoon die de aanschaf van Obligaties overweegt.

Hoofdsom Het door de Obligatiehouder, onder deze Inschrijving, geïnvesteerde bedrag.

Informatie Brochure Deelnemers Het op 10 februari 2022 door de Uitgevende Instelling uitgegeven Informatiebrochure verbonden aan de uitgifte van de Obligatielening.

Ingangsdatum De datum van de start van de stroom productie en in gebruik neming van Buurtstroom Katwijk 1. Deze datum is gelegen uiterlijk 2 maanden na sluiting van de Inschrijvingsperiode, mits de uitgifte van de Obligatielening niet is ingetrokken door de Uitgevende Instelling. De Ingangsdatum zal door de Uitgevende Instelling, met inachtneming van bovenstaande beperking, worden vastgesteld en aan Obligatiehouders worden gecommuniceerd.

Inschrijver Een Geïnteresseerde die een Inschrijving heeft gedaan.

Inschrijvingsperiode De periode gedurende welke Geïnteresseerden zich kunnen inschrijven voor de Obligatielening.

Inschrijving Een toezegging van een Geïnteresseerde om Obligaties te verwerven.

Looptijd De beoogde looptijd van de Obligatielening zijnde 15 jaar (180 maanden) vanaf de Ingangsdatum.

Obligatie Een door Uitgevende Instelling uitgegeven, niet-beursgenoteerde schuldtitle op naam, met een nominale waarde van €250 (Tweehonderdvijftig euro) per stuk.

Obligatiehouder Een natuurlijk- of rechtspersoon die twee of meerdere Obligaties houdt met betrekking tot Buurtstroom Katwijk 1 Olympiaweg 1 Katwijk.

Obligatielening De door de Uitgevende Instelling uit te geven obligatielening genaamd Buurtstroom Katwijk 1 met een totale nominale waarde van maximaal €165.000,-

Obligatievoorwaarden Deze voorwaarden waaronder de Uitgevende Instelling de Obligatielening uitgeeft.

Register Het register van Obligatiehouders waarin in ieder geval de naam en het adres van de Obligatiehouders is opgenomen met vermelding van de betreffende nummers van de Obligaties die door de Obligatiehouders worden gehouden.

Rente De door de Uitgevende Instelling op grond van de Obligatielening aan de Obligatiehouder verschuldigde vergoeding op jaarbasis over de uitstaande Hoofdsom.

Rentedatum De datum waarop, gedurende de Looptijd, jaarlijks de aan de Obligatiehouder verschuldigde Rente wordt betaald. Deze datum valt elk jaar op dezelfde dag en dezelfde maand. Naar verwachting is dit eind april. Wanneer de Inschrijvingsperiode verkort of verlengd wordt en/of de Obligatielening vervroegd wordt afgelost, verschuiven de datums of komen er één of meer te vervallen.

Renteperiode De periode waarover de Rente wordt berekend. Deze periode betreft 12 maanden (of korter indien de Obligaties vervroegd worden afgelost) en loopt gelijk met het kalenderjaar. De eerste periode start op de Ingangsdatum en eindigt op 31 december van dat jaar. De laatste periode start op 1 januari en eindigt op de Ingangsdatum.

Uitgevende Instelling Katwijkse Energie Coöperatie U.A., een naar Nederlands recht opgerichte Coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Rijnsburg en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 81167253, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer L.A. van Driel en de heer J.M.J.M. Mimpfen.

Buurtstroom Katwijk 1 Een fotovoltaïsch zonnepaneel op Olympiaweg 1 Katwijk met een vermogen van 225.720 Wattpiek, bestaande uit 594 zonnepanelen van 380 Wpiek per paneel, montage materieel, omvormers, elektrische aansluiting en bijbehorende kabels en verbindingen.

ARTIKEL 2. DOEL VAN DE OBLIGATIELENING

2.1 De opbrengst van de uitgifte van de Obligatielening wordt door de Uitgevende Instelling uitsluitend ingezet ter dekking van de investering in Buurtstroom Katwijk 1 Olympiaweg 1 Katwijk zoals beschreven in het informatiebrochure.

ARTIKEL 3. OBLIGATIELENING

3.1 De Uitgevende Instelling geeft de Obligatielening uit aan de Obligatiehouders krachtens de in de Obligatievoorwaarden beschreven voorwaarden. De Obligatiehouders worden met het doen van een Inschrijving geacht kennis te hebben genomen van deze Obligatievoorwaarden en zijn daaraan gehouden.

3.2 De uit te geven Obligatielening bedraagt maximaal €165.000,-- verdeeld in maximaal 660 Obligaties van nominaal €250 elk, oplopend genummerd van 1 tot en met 660. De Obligaties vormen directe verplichtingen van de Uitgevende Instelling jegens de Obligatiehouders die onderling en ten opzichte van elkaar van gelijke rang zijn, zonder enig verschil in preferentie.

ARTIKEL 4. INSCHRIJVING OP EN UITGIFTE VAN OBLIGATIES

4.1 Geïnteresseerden kunnen inschrijven op de Obligatielening gedurende de Inschrijvingsperiode, welke in beginsel geopend is van 15 september 2021 tot en met 31 maart 2022 of zoveel eerder als op alle Obligaties is ingeschreven. Na sluiting van de Inschrijvingsperiode zal de Uitgevende Instelling Obligaties aan Inschrijvers toewijzen met inachtneming van de bepalingen in dit Artikel.

4.2 Inschrijven op de Obligatielening geschiedt middels het invullen van een online Inschrijfformulier, beschikbaar op de betreffende projectpagina op de website van de Coöperatie.

4.3 De minimum Inschrijving per Geïnteresseerde bedraagt € 500 (2 Obligaties) en de maximale Inschrijving bedraagt € 5.000 (20 Obligaties).

4.4 Een Inschrijver heeft tot en met 14 dagen na Inschrijving de mogelijkheid om, zonder opgaaf van reden, de Inschrijving terug te trekken. De Inschrijving wordt in dat geval van rechtswege ontbonden en eventueel reeds betaalde bedragen zullen worden teruggestort.

4.5 Na inschrijving ontvangt de Inschrijver een link met de betaalgegevens. Het te investeren bedrag dient binnen 14 dagen te zijn bijgeschreven op de aangegeven rekening van de Coöperatie. Een inschrijving komt pas voor toewijzing in aanmerking indien de Inschrijver de Hoofdsom heeft voldaan.

4.6 De Uitgevende Instelling kan zonder opgaaf van reden een Inschrijving weigeren, de Inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbidding van de Obligatielening intrekken voorafgaande of gedurende de Inschrijvingsperiode. De Uitgevende Instelling is niet aansprakelijk voor enige schade die iemand door een dergelijke handeling van de Uitgevende Instelling leidt.

4.7 Inschrijvingen worden in behandeling genomen op volgorde van binnenkomst. Indien de Uitgevende Instelling een Inschrijving niet (geheel) accepteert zal zij dit zo snel mogelijk en in ieder geval voor uitgifte van de Obligatielening melden aan de Inschrijver. Zonder andersluidend bericht wordt een Inschrijving door de Uitgevende Instelling geaccepteerd en wordt het beoogde aantal Obligaties toegewezen aan de Inschrijver. De Uitgevende Instelling is de enige die Obligaties kan toewijzen.

4.8 De ingangsdatum van de Obligatielening valt, tenzij de Uitgevende Instelling afziet van de uitgifte van de Obligatielening, uiterlijk 2 maanden na sluiting van de Inschrijvingsperiode. De Ingangsdatum alsmede een bevestiging van toewijzing van Obligaties zal door de

Uitgevende Instelling na sluiting van de Inschrijvingsperiode aan Obligatiehouders worden gecommuniceerd.

ARTIKEL 5. LEVERING EN ADMINISTRATIE VAN DE OBLIGATIES; REGISTER

5.1 Uitgifte van de Obligaties geschiedt door inschrijving van de Inschrijver in het Register als Obligatiehouder. Obligatiehouders ontvangen een bevestiging van toewijzing per email.

5.2 De Uitgevende Instelling houdt het Register in elektronische of andere door de Uitgevende Instelling te bepalen vorm bij, waarin in ieder geval de namen, adressen en rekeningnummer van Obligatiehouders zijn opgenomen, zoals van tijd tot tijd gewijzigd, onder vermelding van het aantal door hen gehouden Obligaties. De Uitgevende Instelling heeft inzage in het Register.

5.3 Een Obligatiehouder dient iedere wijziging in de gegevens als genoemd in lid 2 van dit Artikel onmiddellijk aan De uitgevende instelling door te geven. Een wijziging van deze gegevens van de Obligatiehouder zijn slechts tegenover het Uitgevende Instelling van kracht nadat De uitgevende instelling daarvan via de website of schriftelijk in kennis is gesteld.

5.4 De uitgevende instelling actualiseert het Register na iedere wijziging van de daarin opgenomen gegevens zoals beschreven in lid 3 van dit Artikel.

5.5 Op verzoek van een Obligatiehouder verstrekt De uitgevende instelling aan de betreffende Obligatiehouder een uittreksel uit het Register met de gegevens van deze Obligatiehouder.

ARTIKEL 6. RENTE EN BONUSRENTE

6.1. Alle Obligaties dragen vanaf de Ingangsdatum rente over de uitstaande Hoofdsom. De Rente bedraagt 4% (vier procent) op jaarbasis.

6.2. De Rente wordt per jaar achteraf beschikbaar gesteld in een termijn over de alsdan uitstaande deel van de Hoofdsom, op de eerste werkdag na ommekomst van een jaar. Rentebetalingen vinden voor het eerst plaats op 30 april in het jaar volgend op de ingangsdatum en daarna elk jaar op die datum. Het laatste jaar zal dit zijn 1 maand na het eind van de looptijd van de obligaties.

6.3. De Obligaties houden op Rente te dragen met ingang van de datum waarop de volledige Hoofdsom op grond van artikel 7 van deze Obligatievoorwaarden onvoorwaardelijk en onherroepelijk is terugbetaald.

6.4. Indien het uitbetalen van Rente op een Rentebetalingdatum de liquiditeitspositie van de Uitgevende Instelling dusdanig zou schaden dat de continuïteit van de Uitgevende Instelling direct in gevaar komt, dan heeft de Uitgevende Instelling het recht de betalingsverplichting op te schorten. De eerstvolgende verschuldigde Rente zal alsdan vermeerderd worden met de verschuldigde niet-uitgekeerde Rente van de afgelopen periode(n).

6.5. Indien de Uitgevende Instelling de betaling van Rente overeenkomstig artikel 6.4. heeft opgeschort, is de verschuldigde, niet uitgekeerde, Rente vanaf de Rentebetalingdatum waarop deze is opgeschort, niet rentedragend.

6.6. De Uitgevende Instelling maakt de opschorting van betalingen van Rente vooraf schriftelijk kenbaar aan de Obligatiehouders.

6.7. Rente wordt betaald door overmaking daarvan naar de door de Obligatiehouders opgegeven bankrekening in Nederland, als vermeld in het Register.

6.8. Indien aan het einde van het project Buurtstroom Katwijk 1 Olympiaweg 1 Katwijk na aftrek van alle kosten nog een positief saldo resteert dan zal dit als Bonusrente worden

uitgekeerd aan de dan nog zittende obligatiehouders. Het resterend positief saldo wordt gedeeld door het aantal uitgegeven obligaties. De som van deze deling wordt per Obligatie van oorspronkelijk EUR 250 uitgekeerd aan de in het Obligatieregister opgenomen Obligatiehouder.

ARTIKEL 7. LINEAIRE AFLOSSING

7.1. De Uitgevende Instelling lost de Obligaties lineair af met ingang van 1 januari in het jaar volgend na de Ingangsdatum en zo voorts ieder jaar op die datum, zodat ieder jaar 1/15 (één vijftiende) gedeelte van de Hoofdsom wordt afgelost (Aflossing) te vermeerderen met onbetaalde Rente.

7.2. Indien het aflossen op de vastgestelde aflossingsdatum de liquiditeitspositie van de Uitgevende Instelling dusdanig zou schaden dat de continuïteit van de Uitgevende Instelling direct in gevaar komt, dan heeft de Uitgevende Instelling het recht de betalingsverplichting geheel of gedeeltelijk op te schorten. De eerstvolgende verschuldigde aflossing zal alsdan vermeerderd worden met de verschuldigde niet-uitgekeerde aflossing van de afgelopen periode(n). Over de niet afgeloste aflossing zal wel de vastgestelde rente uitgekeerd worden.

ARTIKEL 8. OVERDRAAGBAARHEID

8.1 De Obligaties zijn beperkt verhandelbaar en worden niet genoteerd op een gereguleerde markt. De Obligaties zijn enkel overdraagbaar wanneer de Obligatiehouder zelf een nieuwe koper (rechts/natuurlijke)personen die in Nederland woonachtig/gevestigd zijn) aandraagt en aan de voor overdracht geldende voorwaarden is voldaan. De verkrijgende Obligatiehouder dient woonachtig te zijn in het gedefinieerde postcodegebied van dit project waarvoor RCE subsidie is verstrekt (2220 tot en met 2225)

8.2 Overdracht onder bijzondere titel, zoals bij schenking of verkoop, van de Obligatie(s) kan, onverminderd het bepaalde in het eerste lid van dit Artikel, slechts rechtsgeldig plaatsvinden door middel van een schriftelijke overeenkomst tussen overdragende en verkrijgende Obligatiehouder. Een overdrachtsformulier kan per E-mail opgevraagd worden bij de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling zal de overdracht, na ontvangst van de hiervoor bedoelde documenten en controle en accordering van de koper, laten verwerken in het Register en de overdragende en de verkrijgende Obligatiehouder hierover schriftelijk informeren.

8.3 In afwijking van het eerste lid van dit Artikel, kan of kunnen in geval van overlijden van een Obligatiehouder de Obligatie(s) onder algemene titel krachtens erfrecht overgaan op erfgenamen van de Obligatiehouder. In die situatie geldt dat de verkrijgende Obligatiehouder, onder overlegging van een verklaring van erfrecht, mededeling van de overdracht aan de Uitgevende Instelling dient te doen. De Uitgevende Instelling zal, na bevestiging van ontvangst van bedoeld bewijs, de overdracht verwerken in het Register.

ARTIKEL 9. VERZUIM EN OPEISBAARHEID

9.1 Aan de Obligatiehouder verschuldigde maar niet uitbetaalde Rente, Bonus Rente en Aflossing zijn direct opeisbaar ingeval de Uitgevende Instelling stelt dat zij niet aan haar betalingsverplichtingen kan voldoen.

9.2 Onverminderd eventuele wettelijke rechten van de Obligatiehouder op ontbinding en/of schadevergoeding wegens tekortkoming van of door de Uitgevende Instelling, is de Hoofdsom tezamen met eventueel verschuldigde variabele Rente en Rentebonus direct opeisbaar in de navolgende gevallen:

Indien Uitgevende Instelling met inachtneming van het eerste lid van dit Artikel, één of meer

van zijn verplichtingen uit hoofde van deze Obligatievoorwaarden jegens Obligatiehouder niet, niet tijdig, niet volledig of niet behoorlijk nakomt en na te zijn gesommeerd en een termijn van ten minste 30 (dertig) dagen te hebben gekregen om zijn verplichting alsnog na te komen, in verzuim blijft;

Indien en zodra de Uitgevende Instelling in staat van faillissement wordt verklaard, haar eigen faillissement aanvraagt, of surseance van betaling wordt verleend of aanvraagt;

Bij een besluit tot splitsing, (juridische) fusie, verkoop, ontbinding of liquidatie of algehele staking of staking van een essentieel onderdeel van de onderneming van de Uitgevende Instelling.

ARTIKEL 10. NON RECOURSE BEPALING

10.1 De Obligatiehouders kunnen zich in geval van opeisbaarheid van de uitstaande bedragen onder de Obligaties slechts verhalen op het vermogen van de Uitgevende Instelling en niet op het (privé)vermogen van bestuurders van de Uitgevende Instelling.

ARTIKEL 11. WIJZIGING VAN DE OBLIGATIEVOORWAARDEN

11.1 De Uitgevende Instelling kan zonder toestemming van de Obligatiehouders besluiten deze Obligatievoorwaarden aan te passen indien het veranderingen betreffen van niet-materiële aard en/of indien het veranderingen betreffen van onderschikte en/of technische aard die de belangen van de Obligatiehouder niet schaden.

11.2 Over wijziging van de Obligatievoorwaarden, anders dan hiervoor bedoeld, informeren wij u minimaal dertig kalenderdagen voor de verandering schriftelijk of digitaal. Indien de Obligatiehouder het niet eens is met de wijziging, dan is deze gerechtigd de nog resterende Hoofdsom en nog verschuldigde Rente en Bonus onmiddellijk terug te vorderen.

ARTIKEL 12. KENNISGEVING

12.1 Alle kennisgevingen, mededelingen, opgaven of verklaringen kunnen worden gericht op het hieronder vermelde adres (wijzigingen voorbehouden). Katwijkse Energie Coöperatie U.A. van Galenstraat 4, 2231RR Rijnsburg

ARTIKEL 13. SLOTBEPALINGEN

13.1 Als enige bepaling in de Obligatievoorwaarden nietig of vernietigbaar zou zijn, doet dat geen afbreuk aan de rechtsgeldigheid van alle overige bepalingen in de Obligatievoorwaarden.

13.2 Op de Obligatievoorwaarden is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen in verband met de Obligaties zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter.

Katwijkse Energie Coöperatie U.A.
Van Galenstraat 4 – 2231RR – Rijnsburg
KVK: 81167253 / Bank: NL15 RABO 0362 8714 50 / BTW: NL8619.65.218.B.01