

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Buurtstroom Katwijk 1 Van Katwijkse Energie Coöperatie U.A.



Dit document is opgesteld op 10 februari 2022

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De obligaties worden aangeboden door de Katwijkse Energie Coöperatie U.A. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de obligatie Buurtstroom 1

De uitgevende instelling is Katwijkse Energie Coöperatie U.A. De coöperatie is een burgerinitiatief waarin inwoners van Katwijk, Rijnsburg, Valkenburg samen kunnen investeren in zonnepanelen op grote daken van bedrijven en parkeerterreinen. Via de coöperatie kun je eigenaar worden van een (stukje van een) zonne-installatie. De geproduceerde energie is niet alleen duurzaam en schoon, maar de investering is ook nog eens winstgevend. Als deelnemer deel je in de opbrengsten uit de opgewekte zonnestroom met een mooi rendement.

De website van de aanbieder is: www.katwijkec.nl
Projectpagina: www.katwijkec.nl/doe-mee

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwacht rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de obligaties is afhankelijk van de winst die de Katwijkse Energie Coöperatie U.A. met Buurtstroom Katwijk 1 maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor Katwijkse Energie Coöperatie U.A. met Buurtstroom Katwijk 1 mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren zijn:

- Risico's tijdens de bouw, waaronder vertraging in de realisatie en calamiteiten met als gevolg een lagere stroomproductie en lagere opbrengst;
- Risico's tijdens exploitatie, waaronder lagere zoninstraling, schommeling van energieprijzen, technische gebreken, calamiteiten met als gevolg mogelijk lager dan geprognoseerde kasstromen.
- Risico's van contractpartijen, faillissement en/of wanbetaling door Uitgevende instelling, dak eigenaar, gebruiker, installateur of ander leveranciers met als gevolg een hogere kostenstructuur of lager dan geprognoseerde kasstromen;
- Overige risico's waaronder, onder andere risico's op wetswijziging of onverzekerbare risico's zoals bijvoorbeeld een daad van terrorisme of oorlog.

De obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw obligatie als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw obligatie voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 4.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De obligaties worden aangeboden aan de leden van de Katwijkse Energie Coöperatie U.A. of inwoners van de Gemeente Katwijk die lid worden bij het aankopen van deze obligaties.

De obligaties zijn geschikt voor beleggers die de beschikbare informatiedocumenten (o.a. dit document, de informatiebrochure, obligatievoorwaarden) zorgvuldig hebben gelezen, kennis hebben genomen van de inhoud en zichzelf voldoende hebben geïnformeerd met betrekking tot de risico's van het product en volledige inhoud ervan en, waar nodig, onafhankelijk advies inwinnen teneinde zich een afgewogen oordeel te vormen omtrent de risico's verbonden aan de aankoop van één of meer certificaten. Er wordt geadviseerd om niet meer dan 10% van uw vrij belegbare vermogen te investeren in crowdfunding.

De obligaties zijn niet geschikt voor beleggers die geen kennis nemen van de beschikbare informatiedocumenten, om zichzelf voldoende op de hoogte te brengen van de betrokken risico's omtrent de aankoop van een of meer certificaten.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een achtergestelde obligatie

De nominale waarde van de obligaties is 250 euro. De intrinsieke waarde van de obligaties is 250 euro. De prijs van de obligaties is 250 euro. Deelname is mogelijk vanaf 2 obligaties, dus 500 euro. De verdere regels voor de aantallen en uitgifte staan vermeld in de informatiebrochure.

De datum van uitgifte van de obligaties is 1 maart 2022

De looptijd van de obligaties is 15 jaar met lineaire aflossing naar 0. Het verwachte rendement per jaar is 4%. Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje “Nadere informatie over het rendement” op pagina 7.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

De kopende partij is verplicht lid te worden van Katwijkse Energie Coöperatie U.A. á €10 per jaar. De certificaten kosten €250 per stuk en het minimum aantal certificaten is 2. Het inleggeld voor kostendekking aanschaf certificaten en opstart coöperatie is éénmalig €55 per kopende partij.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt maximaal 4% gebruikt om kosten af te dekken. Het overige deel wordt geïnvesteerd in de aanleg van de zon-PV installatie.

Uw inleg behoort tot het garantievermogen van de Katwijkse Energie Coöperatie U.A. welke een lening uitgeeft aan Buurtstroom Katwijk 1 van de coöperatie. Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje “Nadere informatie over de besteding van de opbrengst” op pagina 8.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De uitgevende organisatie is Katwijkse Energie Coöperatie U.A. opgericht 09-12-2020 en gevestigd in Katwijk onder het KvK-Nummer 81167253.

Het adres van de uitgevende is van Galenstraat 4 2231RR Rijnsburg
De website van de organisatie is www.katwijkec.nl ; E-mailadres: info@katwijkec.nl

De uitgevende organisatie wordt bestuurd door: L.A. van Driel, J.M.J.M. Mimpen, P. Wijngaard, P. Zwetsloot.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: Het stimuleren van het gebruik van duurzame energie en energiebesparing in haar werkgebied, direct of indirect ten behoeve van de leden, het ontwikkelen en realiseren van duurzame elektriciteit opwek door zon of wind.

Nadere informatie over de risico's

Afhankelijkheid van vergunning/subsidie: uitbetaling subsidie is op basis van voorschotten per maand en achteraf verrekening van de werkelijke energieopbrengsten.

Financieringsrisico: na opdracht aan de PV-leverancier dient per fase afgerekend te worden. De uitgifte en betalingen van de obligaties moeten in voldoende mate binnen zijn om de PV-leverancier te betalen. Het kan zijn dat er aanvullende tijdelijke financiering nodig is om dit mogelijk te maken.

Vervroegde aflossing: er is sprake van het risico op vervroegde aflossing omdat de installatie onbruikbaar is geworden en binnen de looptijd van de SCE subsidie (15 jaar) en er geen nieuw rendabel business plan kan worden gerealiseerd.

Rangorde uitbetaling: uitkering van het rendement gebeurt nadat relevante kosten, aflossingen en andere uitgaven zijn voldaan. Het risico bestaat dat de uitgevende instelling onvoldoende liquide middelen overhoudt om het rendement uit te keren. Dit betekent voor u als belegger dat u mogelijk een lager rendement krijgt.

In geval van faillissement hebben de volgende uitkeringen voorrang op de uitbetaling van het rendement van de obligaties, w.o. bankschulden, belastingschulden, leveranciersschulden, curatorkosten.

Risico's tijdens de bouw: De installateur van Buurtstroom Katwijk 1 heeft aangeven een maximaal aantal weken nodig te hebben voor de levering en installatie van zonnepanelen. Met deze planning is ook gerekend in de rendementsverwachting. Het risico bestaat echter dat deze periode wordt overschreden waardoor de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie per obligatie in het eerste jaar lager is dan verwacht waardoor het rendement lager kan uitkomen dan verwacht.

Kostenoverschrijding: De hoofdaannemer zal de zonnepanelen op basis van een fixed-price-turn-key contract opleveren. De hoofdaannemer is zeer intensief betrokken geweest bij het voorbereidingstraject van dit project. Tevens wordt opgemerkt dat er specifieke betaalafspraken zijn gemaakt waarbij de betalingen zijn gekoppeld aan de geleverde werkzaamheden en/of materialen. Het risico bestaat echter dat er interpretatieverschillen ontstaan met betrekking tot de scope van de uit te voeren werkzaamheden of dat de aannemer onvoorzien (bijvoorbeeld uit hoofde van een faillissement) niet aan zijn verplichtingen kan/wil voldoen. Beide situaties kunnen resulteren in een kostenoverschrijding waarbij Uitgevende Instelling haar eigen middelen dient aan te wenden ter compensatie. Indien deze middelen niet voorhanden zijn bestaat de mogelijkheid dat het voor Uitgevende Instelling niet mogelijk is de (volledige) hoofdsom (tijdig) aan de obligatiehouder te betalen.

Calamiteiten: In het ongelukkige en thans niet voorziene geval kan het voorkomen dat er gedurende de bouwfase schade aan het Zonnedak ontstaat door oorzaken van buitenaf en/of door nalatigheid van de hoofdaannemer of zijn onderaannemer(s). In dat geval is het mogelijk dat de bouwfase langer duurt dan verwacht en/of delen van de zonne-energie installatie vervangen dienen te worden. De installateur zal zorgdragen voor een CAR verzekering waarmee hieruit voortvloeiende kosten gedekt zouden moeten worden.

Risico's tijdens exploitatie

Resource Risico: De mogelijkheid bestaat dat er minder zonne-uren zijn dan verwacht. Het gevolg daarvan is dat de jaarlijkse rente lager uitvalt dan in de verwachting is uitgesproken.

Technische gebreken: Het rendement op de obligatie is variabel. Deze hangt onder andere af van de hoeveelheid zonne-energie. Het risico bestaat dat het zonnedak niet naar behoren functioneert. In dat geval zal er minder zonnestroom worden opgewekt. Op basis van de garanties die worden afgegeven door de hoofdaannemer, de fabrikant van de zonnepanelen en de fabrikant van de omvormers, is het zonnedak in beginsel gedekt tegen technische gebreken. Het risico dat deze garanties niet (volledig) kunnen worden nagekomen is klein, doch kan dit niet geheel worden uitgesloten.

Calamiteiten: Het risico bestaat dat zich schade aan het zonnedak voordoet door oorzaken van buitenaf. Voor het herstel van de installatie is het zonnedak in deze situatie verzekerd tegen schade door dergelijke oorzaken van buitenaf zoals brand, normale natuurkrachten zoals wind, storm, hagel, sneeuwdruk en bevroering, blikseminslag en storm. Indien deze situatie zich voordoet is het mogelijk dat er gedurende kortere of langere tijd geen zonnestroom kan worden opgewekt.

Verzekeringen en onverzekerbare risico's: Voor de operationele fase van het zonnedak is een aantal verzekeringen afgesloten. Niet alle risico's met betrekking tot het zonnedak zijn echter verzekerd. Zo zijn bijvoorbeeld natuurrampen, terroristische aanslagen en oorlogen niet verzekerd. Daarnaast kan het voorkomen dat verzekeringen geen of geen volledige dekking bieden voor specifieke risico's. Bovendien kunnen ontwikkelingen op de verzekeringsmarkt leiden tot hogere verzekeringspremies. Voorgaande kan negatief van invloed zijn op de financiële positie van de Uitgevende Instelling, waardoor zij mogelijk niet of niet tijdig de aflossing van de obligaties aan de houders van de certificaten kan betalen.

Continuïteitsrisico: In de overeenkomst voor gebruik van het dak welke met de eigenaar is gesloten, is overeengekomen dat het zonnedak gedurende een periode van 30 jaar geëxploiteerd mag worden.

Risico's van contractpartijen

Risico van Wanbetaling en/of faillissement van Energiemaatschappij: Voor levering van de zonnestroom wordt een vergoeding ontvangen van een energimaatschappij. In het onvoorziene geval energimaatschappij failliet gaat, zal er gezocht moeten worden naar een andere afnemer. Het kan zijn dat hierdoor een andere prijsstructuur voor de inkomsten ontstaat waardoor de inkomsten van de Uitgevende Instelling lager uitvallen dan geprognosticeerd op basis van de huidige exploitatieovereenkomst of dat het project voortijdig moet worden gestopt.

Dit kan ertoe leiden dat de Uitgevende Instelling niet (volledig) en/of niet tijdig de aflossing van de certificaten aan de houders van obligaties kan betalen.

Faillissement installateur en onderhoudspartij: De mogelijkheid bestaat dat de hoofdaannemer gedurende de looptijd van de Obligatielening niet aan haar verplichtingen

voldoet dan wel kan voldoen. Indien dit geval zich voordoet, zal een andere partij gevraagd worden deze taken over te nemen. Geprobeerd zal worden om dit onder dezelfde (financiële) condities te laten plaatsvinden. De mogelijkheid bestaat dat de zonnepanelen (tijdelijk) minder stroom opwekken dan verwacht, of dat de kosten van het onderhoud zullen stijgen, hetgeen ertoe kan leiden dat de Uitgevende Instelling onvoldoende geld tot haar beschikking heeft om de rente en aflossing obligaties (tijdig) te betalen.

Contracten en overeenkomsten: De Uitgevende Instelling gaat verschillende contracten en overeenkomsten aan. Ondanks de zorgvuldigheid bij het aangaan van deze overeenkomsten kan er onenigheid ontstaan doordat (bijvoorbeeld) (i) interpretatieverschillen ontstaan of (ii) partijen onvoorzien niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Afwijkingen in de gemaakte afspraken door niet voorziene omstandigheden kunnen van invloed zijn op het verwachte rendement en de mogelijkheden van de Uitgevende Instelling om aan haar verplichtingen te voldoen.

Overige risico's

Samenloop: Een belangrijk risico is gelegen in de samenloop van verschillende risicofactoren, dus wanneer verschillende risicofactoren tegelijkertijd optreden. Een dergelijke samenloop kan leiden tot een situatie waarbij de resterende risico's voor de houders van obligaties significant zijn, hetgeen gevolgen kan hebben voor de betaling van de verwachte rente en/of de aflossing van de obligaties.

Beperkte verhandelbaarheid obligaties: De obligaties zullen in beginsel niet op enige gereguleerde markt of multilaterale handelsfaciliteit worden genoteerd of verhandeld. De obligaties zijn slechts overdraagbaar onder voorwaarden en met instemming van de Uitgevende Instelling, zie hiervoor het informatiebrochure en Obligatie Voorwaarden Buurtstroom Katwijk 1 van het project.

Waarde van de certificaten: Het risico bestaat dat gedurende de Looptijd van de obligaties de waarde van de obligatie niet objectief te bepalen is, en/of dat bij overdracht van de obligatie(s) de kopende partij deze wil overnemen voor een prijs anders dan de reële waarde.

Financieringsrisico: Er is sprake van een financieringsrisico omdat de kans bestaat dat er niet genoeg garantievermogen (de obligaties) wordt opgehaald waardoor de bank de lening niet verstrekt. Dit betekent dat het project niet kan worden gerealiseerd. Als belegger krijgt u dan uw inleg terug.

Rangorde uitbetaling: Uitkering van het rendement en aflossing gebeurt nadat de jaarrekening is opgemaakt en alle kosten (aflossing lening, rente, reserveringen onderhoud) en andere uitgaven zijn voldaan. Het risico bestaat dat de uitgevende instelling onvoldoende liquide middelen overhoudt om het rendement uit te keren. Dit betekent voor u als belegger dat het rendement in dat geval lager ligt dan de beoogde 4%.

In geval van faillissement hebben de volgende uitkeringen voorrang op de uitbetaling van het rendement op de obligaties: belastingen, rente en aflossing van leningen. Dit betekent voor u dat de betaling van rente en aflossing van de obligaties mogelijk niet of slechts gedeeltelijk kan plaatsvinden.

Beperkt eigen vermogen: Het eigen vermogen van de uitgevende instelling is beperkt ten opzichte van het vreemd vermogen. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is waardoor bij tegenvallende resultaten de uitgevende instelling relatief snel niet meer aan haar verplichtingen op de obligaties zal kunnen voldoen. Het risicoprofiel van de obligaties lijkt daardoor op het risicoprofiel van aandelen.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale voorziene opbrengst van de aanbieding bedraagt € 165.000,-

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle obligaties wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is € 150.000,- het restant wordt dan aangevuld met vreemd vermogen.

De opbrengst wordt gebruikt voor het aanschaffen en installeren van een zon-PV installatie met netaansluiting. Van de opbrengst en lening wordt 95% aangewend voor de investering en maximaal 8% gebruikt voor kosten projectadvies (€ 5.000), onvoorzien (€ 2.000) en werkkapitaal (€ 5.000).

Indien de opbrengst van de obligaties niet voldoende is voor het aanschaffen en installeren van een zon-PV installatie kan een tekort van maximaal € 20.000 worden gefinancierd met extern vermogen, de uitgifte van obligaties kan doorgaan totdat het geleende vermogen is terug betaald.

De Uitgevende Instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering ook € 5.000 operationele kosten per jaar en bestaan uit:

- Netaansluiting en meetdiensten;
- Verzekeringen;
- Operationeel beheer en administratie van de vennootschap;
- Overige exploitatiekosten van het zonnedak;
- Onderhoudsvoorziening en reiniging;
- Dakhuur en onderhoud
- Administratie- en beheerskosten van de obligaties.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente, namelijk naar verwachting 4% op jaarbasis, afhankelijk van de jaaropbrengst van het zonnedak. De belegger ontvangt de rente jaarlijks.

De rente en aflossing wordt binnen vier maanden na afsluiting van het kalenderjaar uitgekeerd. De hoogte wordt bepaald na vaststelling van het jaarresultaat.

De investering levert genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De Coöperatie van de aanbieder is op 09-12-2020 opgericht en heeft nog geen commerciële activiteiten verricht.

Het eigen vermogen in 2021 bedroeg € 10.000 euro (verkregen uit subsidie). In 2022 heeft de coöperatie een eigen vermogen van € 5.200.

De opbrengt van de aanbidding is naar verwachting € 165.000.

Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving

De aanbiddingsperiode begint op 14 februari 2022 en eindigt op 1 april 2022

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven:

Digitaal via website: www.katwijkec.nl/doe-mee